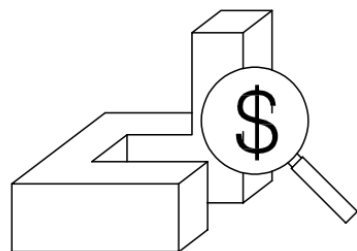


Planung, Projektsteuerung und Bauherrenvertretung bei komplexen Bestandsimmobilien

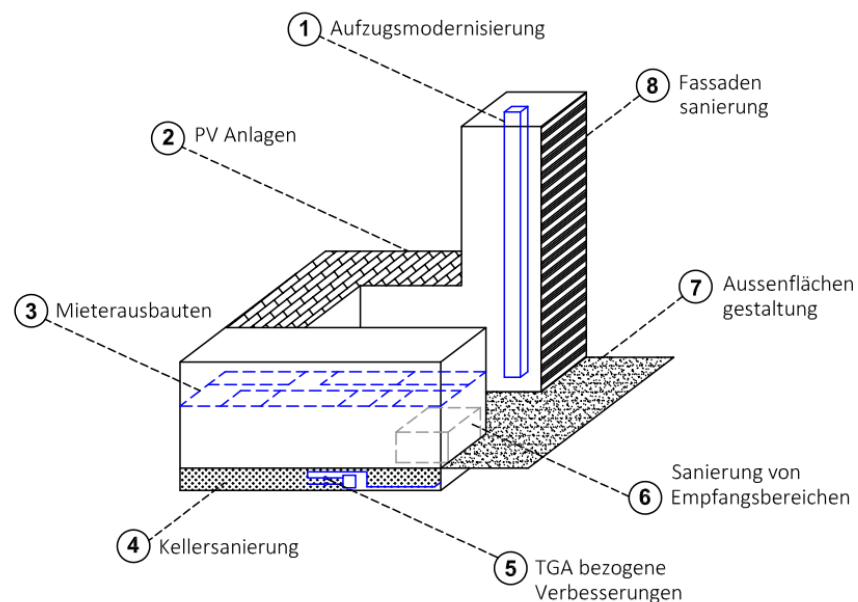
KAUFPROZESS



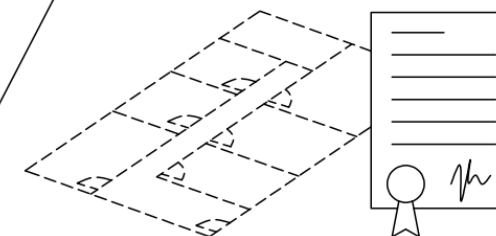
- TECHNICAL DUE DILIGENCE
- INVESTITIONSPLÄNE
- BEWERTUNG
- ENTWICKLUNGSKONZEPTE

PROJEKTE zur WERTSTEIGERUNG

Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung



VERMIETUNG



- TECHNISCHE VERHANDLUNGEN (von komplexen Mietverträgen)
- BAUBESCHREIBUNGEN
- KLÄRUNG VON SCHNITTSTELLEN

*** MIETERAUSBAUTEN**
Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung

*** VERSICHERUNGSFÄLLE im BESTAND**
Planung . Projektsteuerung . Bauherrenvertretung

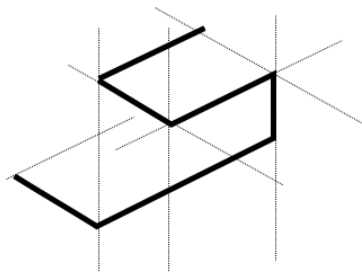
HOTELS REFERENZEN

- Bauherrenvertretung und Projektmanagement für IHG- und Hilton-Hotelentwickler und -betreiber
- Umbau eines 12.500 qm großen Bankgebäudes in ein 4-Sterne-Hilton-Hotel in Frankfurt am Main, Weserstraße 43: Baugenehmigung, Detailplanung, Ausschreibung und Ausführung per Einzelvergabe. Bauherrenvertretung.
- Umbau eines Bürogebäudes in ein IHG-Hotel am Flughafen München: Planung, Ausschreibung und Verhandlungsprozess mit Generalunternehmern.
- Hilton Hotel München Donnersberger Brücke: Bauherrenvertretung auf Betreiberseite und Überwachung der technischen Spezifikationen der IHG Hotel Gruppe in Zusammenarbeit mit FREO Group.
- IHG Hotel in Hannover: Bauherrenvertretung auf Betreiberseite und Überwachung der technischen Vorgaben der IHG Gruppe.
- Hilton Hotel in Freiburg: Bauherrenvertretung auf Mieterseite und Überwachung der technischen Spezifikationen von Hilton in Zusammenarbeit mit Strabag Real Estate
- HIEX Hotel in Düsseldorf: Bauherrenvertretung auf Betreiberseite in Zusammenarbeit mit Investa SA
- HIEX Hotel in Köln, Perlerbergerstraße: mieterseitige Bauherrenvertretung.

BÜROGEBÄUDE REFERENZEN

- Bauherrenvertretung in Deutschland für verschiedene europäische Projektentwickler wie Ghelamco Group, ECIS und AGIB-RE:
- World Trade Center Abu Dhabi: Detailplanung eines Büro- und Hotelhochhauses für Foster & Partners Architects
- Bürogebäude in Melbourne: Detailentwurfskoordination eines Bürohochhauses für Foster & Partners Architects
- Leipziger Platz 18 Berlin, Bürogebäude: Bauherrenvertretung: Koordination der letzten 2 Jahre der Baufertigstellung und Einholung von Nutzungsgenehmigungen. Verfolgung von Mängeln während und nach der Fertigstellung des Gebäudes. Technische Objektverwaltung.
- Leipziger Platz 18 Berlin, Mieterausbau: Koordination, Planung, Ausschreibung und Ausführung des Mieterausbaus für die Firma MTU AG per Einzelvergabe. Bauherrenvertretung auf Vermieterseite.
- Mohrenstrasse 42 Berlin: Planung und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen. Kellersanierung und TGA bezogene Maßnahmen.
- Knesebeckstraße 1-2 Berlin: Modernisierung einer denkmalgeschützten Aufzugsanlage. Ausschreibung, Vergabe und Bauherrenvertretung
- Projektleitung und Planung von Mieterausbauten in Bürogebäuden an Innenstadtlagen wie Alexanderplatz, Ernst-Reuter-Platz und Gendarmenmarkt in Berlin
- Schillerstraße 128 Berlin: Wiederaufbau von einer 1000qm großen Mietfläche wegen eines Wasserschadens. Projektsteuerung von einem Versicherungsfall im Bestand

20 YEARS



Carlos B. Pascual

Dipl. Ing. Arch. Dipl. Wirt. Ing.

Gleditschstrasse 38, 10781 Berlin

T. +49 (0)176 23 59 71 75

c.pascual@futures-realestate.com

www.futures-realestate.com

Gründer von Futures Real Estate in Berlin

20 Jahre Erfahrung in der Architektur-, Bau- und Immobilienbranche